

Республика Казахстан
ТОО «Құлан-Көмір»

Утверждаю:
Директор
ТОО «Құлан-Көмір»

_____ Нурмуханов Р.С.
« _____ » _____ 2026г.

A blue circular stamp of the company TOO "Kulan-Komir" is visible. The stamp contains the text "сертификат", "Құлан Көмір", and "Товарищество". A blue ink signature is written over the stamp.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ УГОЛЬНОГО СКЛАДА С
ВРЕМЕННЫМ ХРАНЕНИЕМ И ПЕРЕГРУЗКОЙ УГЛЯ
НА Ж/Д ТУПИКЕ «ШОЛПАН»**

ТОО «Құлан-Көмір»

(пояснительная записка)

Караганда, 2026г.

Введение

Настоящий документ соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Применяемая проектная документация объекта монтажа и эксплуатации оборудования разрабатывается в соответствии с нормами, действующими на территории Республики Казахстан.

1. Назначение и условия эксплуатации

Технический проект разработан для применения в районах со следующими природно-климатическими условиями:

- температура окружающего воздуха от -40 до +40 гр.
- высота над уровнем моря не более 1000 м;
- тип атмосферы - II по ГОСТ 15150;
- нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа (23 кгс/м);
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,8 кПа (180 кгс/м);
- грунты основания мелкие пески, непучинистые, непросадочные со следующими нормативными значениями характеристик:
 $f_{H=28 E=18}$ МПа (180 кгс/см $p=1,8$ т/м $y=1,0$;
 рельеф местности спокойный, грунтовые воды отсутствуют.

2. Основание для разработки технического проекта

Основанием для разработки настоящего технического проекта являются:

- Договор;
- Техническое задание на составление проекта, выданное Заказчиком.

Основные проектные решения по размещению объектов приняты с учетом их назначения, в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилами РК, обеспечивающими безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- Закон Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК «О государственных закупках»;
- Закон РК №242 от 16.07.2001 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»;
- Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК «Экологический кодекс РК»;
- Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442 «Земельный кодекс РК»;
- Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите»;
- СНиП РК А.1.1-4-95 Строительная терминология;
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 24.10.2023 г.);

- Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 348 «Об утверждении Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих работы по переработке твердых полезных ископаемых» (с изм. от 14.07.2023);
- СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства»;
- Технический регламент «Требования к углям и продуктам их переработки», утвержденный Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 11 марта 2025 года № 84 (вводится в действие с 27.03.2026 г.).

3. Краткая характеристика природно-климатических условий района размещения объекта

Земельный участок для размещения и эксплуатации угольного склада с временным хранением и перегрузкой угля располагается в Жамбылской области, Мойынкумском районе, на землях населенного пункта ГРЭ-21.

Участок, на котором расположен склад угля, принадлежит ТОО «Құлан-Көмір» на праве аренды, согласно Акту на право частной собственности на земельный участок. Земельный участок с кадастровым номером 06:093:021:109. До ближайшей селитебной территории с. Мирный – около 4 км.

Площадь участка: 1,1482 га.

Координаты участка намечаемой деятельности: 1. 44°39'46,44''с.ш. 73°47'50,13''в.д.; 2. 44°39'47,94''с.ш. 73°47'50,22''в.д.; 3. 44°39'46,91''с.ш. 73°48'2,5''в.д.; 4. 44°39'44,83''с.ш. 73°48'2,5''в.д.

Мойынкумский район расположен в северо-восточной части Жамбылской области, в пределах зоны пустынь Южного Казахстана. Его климат определяется исключительно континентальным положением, удалённостью от океанов и близостью к пустынным массивам Мойынкум и Бетпак-Дала.

Климат района — резко континентальный, аридный. Характеризуется длительным жарким и сухим летом, короткой и холодной зимой, крайне низким количеством осадков, высокой солнечной радиацией и большой годовой амплитудой температур. По климатическому районированию Казахстана, район относится к южной пустынной климатической провинции Центральноазиатской климатической зоны.

Общие климатические особенности района:

- тип климата: резко континентальный, пустынный
- продолжительность вегетационного периода: 170–190 суток
- основные климатообразующие факторы: слабая циклоническая активность, высокая солнечная радиация, малое увлажнение, открытая равнинная поверхность

Температурный режим

Климат района отличается большими колебаниями температуры в течение года и в суточном цикле.

Зимние температуры опускаются ниже -30°C , в то время как летом возможны значения выше $+45^{\circ}\text{C}$. Весна и осень кратковременные, переходные.

Переход через 0 °С весной происходит во второй декаде марта, установление устойчивых положительных температур (свыше +10 °С) — в начале апреля.

Таблица 3.1

Климатические данные
(Мойынкумский район, Жамбылская область)

Показатель	Значение
Средняя годовая температура воздуха	+11,9°С
Средняя минимальная температура воздуха за январь	-8,0°С
Средняя максимальная температура воздуха за июль	+33,6°С
Средняя скорость ветра за год	3,4 м/с

Таблица 3.2

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ
в атмосфере

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	17.8
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-23.0
Среднегодовая роза ветров, %	
С	2.0
СВ	5.0
В	42.0
ЮВ	15.0
Ю	2.0
ЮЗ	4.0
З	19.0
СЗ	11.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	6.6
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	17.0

Осадки

Количество осадков крайне низкое и распределено неравномерно. Основная их часть выпадает весной и осенью. Лето характеризуется устойчивой засухой, а зимой осадки малочисленны, в основном в виде снега или инея. Из-за высокой температуры воздуха и активной солнечной радиации большая часть осадков испаряется, не проникая вглубь почвы.

Таблица 3.3

Годовое количество и режим осадков

Показатель	Значение
Среднегодовое количество осадков	100–200 мм
Основной период выпадения осадков	март–май, октябрь–ноябрь
Летние осадки	крайне редки, кратковременные
Снежный покров	нестойкий, высота 5–10 см

Снежный покров устанавливается в основном около января, но не препятствует движению по дорогам. В конце зимы и начале весны (февраль–март) территория в некоторых местах недоступна из-за чрезмерного объема воды от таяния снегов. Самые дождливые месяцы — апрель и май.

Ветровой режим и пыльные бури

Район характеризуется высокой повторяемостью ветров средней силы и периодическими пыльными бурями. Наибольшая ветровая активность — в весенний и раннелетний периоды. Эоловая переработка почв значительно влияет на формирование подвижных песков Мойынкум.

Влажность и испаряемость

Относительная влажность воздуха крайне низкая, особенно в летние месяцы. Испаряемость в 5–7 раз превышает годовое количество осадков, что обуславливает выраженную засушливость региона.

4. Планировочные решения

Планировочные решения по генеральному плану приняты с учетом генерального плана развития территории, технологических схем; расположения существующих и проектируемых инженерных сетей; обеспечения рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на территории.

Угольный склад с углеподготовкой ТОО «Құлан-Көмір» находится в Жамбылской области, Мойынкумском районе, на землях населенного пункта ГРЭ-21..

Данный район много лет является промышленной зоной. Выбор места осуществления деятельности был основан с учетом близкого расположения угольного разреза, а также с учетом генерального плана застройки города.

Участок, на котором расположен склад угля, принадлежит ТОО «Құлан-Көмір» согласно Акту на право частной собственности №990763. Кадастровый номер участка 06:093:021:109.

Целевое назначение участка: для строительства и обслуживания производственной базы. Вид права: общая совместная собственность. Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения. Срок использования земельного участка 10 лет (с 2026 по 2035 гг.).

Координаты участка намечаемой деятельности: 1. 44°39'46,44''с.ш. 73°47'50,13''в.д.; 2. 44°39'47,94''с.ш. 73°47'50,22''в.д.; 3. 44°39'46,91''с.ш. 73°48'2,5''в.д.; 4. 44°39'44,83''с.ш. 73°48'2,5''в.д..

Расстояние от границ земельного участка, где находится объект, до ближайшей селитебной зоны – с. Мирный, составляет порядка 4000 м.

Данное месторасположение предприятия оптимально по следующим показателям: - промышленная зона; - возможность подъезда автотранспорта для доставки угля; - отсутствие в данном районе, памятников архитектуры, медицинских учреждений и т.п. В непосредственной близости (36 км) располагается угольный карьер. Производственный и трудовой потенциал данного района располагает всеми возможностями для осуществления намечаемой деятельности. Карта-схема расположения промплощадки представлена на рисунке 1.

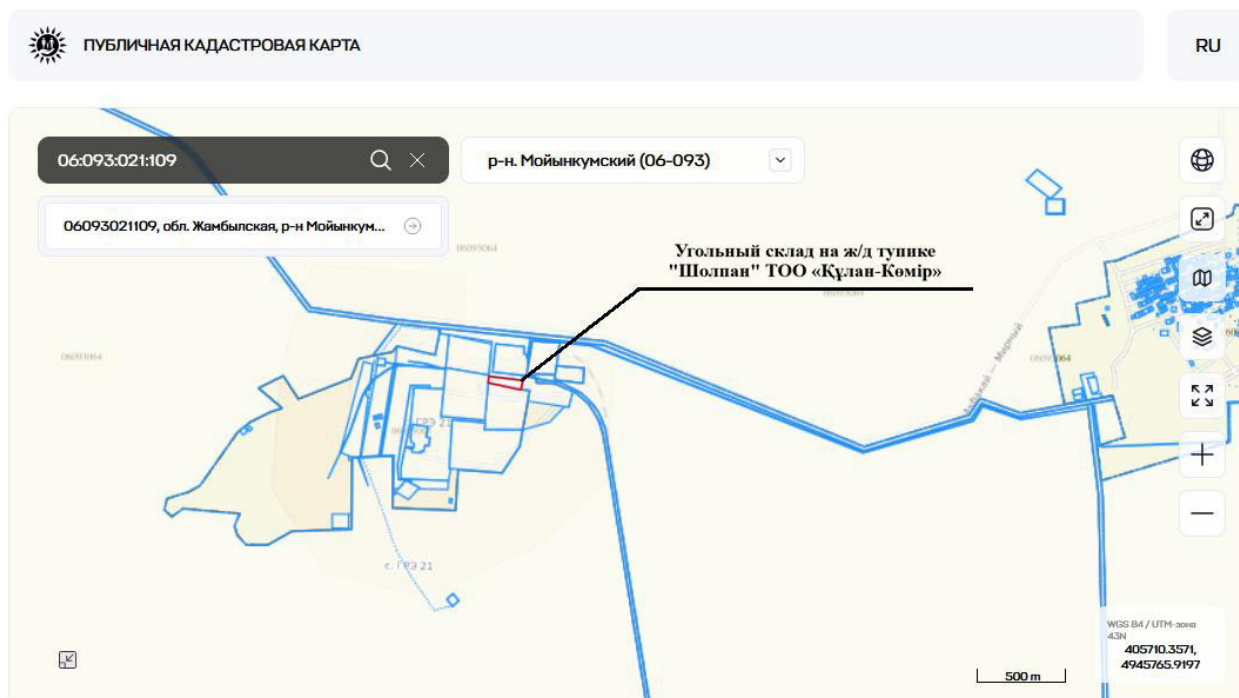


Рисунок 1. Карта-схема района размещения предприятия

5. Производственная деятельность

Основным видом деятельности на данном участке является складирование рядового угля и его перегрузка, погрузка потребителям.

Объектом намечаемой деятельности является угольный склад и площадка перегрузки угля. Железнодорожный тупик используется исключительно как

элемент логистического обеспечения для выполнения погрузочно-разгрузочных операций. Работы, связанные со строительством, реконструкцией либо эксплуатацией объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, настоящей намечаемой деятельностью не предусматриваются.

Сырьем для проведения работ служит уголь из карьера ТОО «Құлан-Көмір». Уголь доставляется автотранспортом с угольного разреза и сгружается на угольный склад, складироваться в штабеля на площади угольного склада. Склад угля представляет собой открытую с 4-х сторон площадку, площадь склада угля составит около 2500 м². Высота складирования штабелей до 5 метров.

В дальнейшем производится отгрузка угля железнодорожными вагонами и отправлением потребителям. Грузооборот на промплощадке составит не более 140 000 т/год угля.

На промплощадку уголь будет доставляться из угольного разреза ТОО «Құлан-Көмір». Доставка угля (140 тыс. тонн в год) из добычного забоя на прибортовой открытый угольный склад штабельного типа предусмотрена автосамосвалами HOWO грузоподъемностью 25 т. Загрузка угля в железнодорожные вагоны на промплощадке осуществляется погрузчиком марки ZL-50.

Перевозка угля осуществляется по заключенному Договору на перевозку угля автомобильным транспортом. Грузооборот на промплощадке составит 140 000 т/год угля.

Технологическая схема на промплощадке следующая: Уголь из добычного забоя ТОО «Құлан-Көмір» доставляется автосамосвалами HOWO грузоподъемностью 25 т на промплощадку. После доставки уголь разгружается на открытом угольном складе штабельного типа площадью около 2500 м², где складироваться в штабеля высотой до 5 м.

Далее уголь с помощью погрузчика ZL-50 загружается в железнодорожные вагоны и направляется потребителям. Годовой грузооборот промплощадки составляет не более 140 тыс. тонн угля.

На балансе предприятия имеется 1 автопогрузчик, обслуживание (ТО, ремонт) которого предусматривается на специализированных предприятиях. Заправка осуществляется на ближайших АЗС. Ближайший жилой массив расположен в 4000 м.

Режим работы участка – 365 дней в году, 7 дней в неделе, в две смены по 10 часов. Численность персонала 3 человек.

6. Мероприятия по обучению персонала действиям при инцидентах и в аварийных ситуациях

Обеспечение подготовки, переподготовки специалистов, работников опасных производственных объектов по вопросам промышленной безопасности возлагается на руководителей организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты.

Подготовка, переподготовка осуществляются путем проведения обучения и последующей проверки знаний (экзаменов).

Проверка знаний обеспечивается руководителями предприятия в соответствии с утвержденными графиками.

Периодически работники предприятия проходят переподготовку согласно плану повышения квалификации кадров, утвержденным директором.

Результаты проверки знаний оформляются протоколами. Протоколы проверки знаний сохраняются до очередной проверки знаний. На предприятии разрабатывается план ликвидации возможных пожаров и аварий, который предусматривает взаимодействие персонала и соответствующих специализированных служб.

План разрабатывается на основе Закона РК «О гражданской защите» и нормативных документов по промышленной безопасности, действующих в РК. Особое внимание при подготовке производственного персонала уделяется обучению действиям при возможных аварийных ситуациях, предусмотренных Планом ликвидации аварий. Знания Плана ликвидации аварий проверяются квалификационной комиссией при допуске рабочих и ИТР к самостоятельной работе, при периодической проверке знаний и аттестации. Эксплуатационный персонал предприятия обязан: - соблюдать нормы, правила и инструкции по безопасности и охране труда, пожарной безопасности; - применять по назначению коллективные и индивидуальные средства защиты; - незамедлительно сообщать своему непосредственному руководителю о каждом несчастном случае и профессиональном отравлении, произошедшем на производстве, свидетелем которого он был; - оказывать пострадавшему первичную медицинско-санитарную помощь, а также помогать в доставке пострадавшего в медицинскую организацию (медицинский пункт); - проходить обязательное медицинское освидетельствование, в соответствии с законодательством РК о безопасности и охране труда.

7. Мероприятия по безопасной эксплуатации автопогрузчика

При эксплуатации автопогрузчика необходимо соблюдать следующие правила: не разрешается оставлять без присмотра погрузчик с работающим двигателем и поднятым ковшом, а при работе становиться на подвесную раму и ковш. При проведении работ по смазке и регулировке - погрузчик должен быть установлен на горизонтальной площадке, двигатель выключен, а ковш опущен на землю. Запрещается находиться под поднятым ковшом. Запрещается находиться посторонним лицам во время работы в кабине погрузчика и около него.

8. Мероприятия по улучшению безопасности при эксплуатации автосамосвалов

Все места погрузки, разгрузки, внутримплощадочные дороги в темное время суток должны быть освещены.

В зимнее время автодороги должны систематически очищаться от снега и льда и посыпаться песком, шлаком или мелким щебнем.

На дорогах должны соблюдаться «Правила дорожного движения», движение должно регулироваться стандартными знаками.

Требования правил техники безопасности, подлежащих выполнению при эксплуатации автотранспорта: - автосамосвал должен быть технически исправен и иметь зеркало заднего вида, действующую световую и звуковую сигнализацию.

- при загрузке автосамосвала погрузчиком должны выполняться следующие правила:

а) ожидаемый погрузки автосамосвал должен находиться за пределами радиуса действия ковша погрузчика и становиться под погрузку только после разрешающего сигнала машиниста погрузчика;

б) погрузка в автосамосвал должна производиться только сбоку или сзади, перенос ковша над кабиной автосамосвала запрещен;

в) загруженный автосамосвал начинает движение только после разрешающего сигнала машиниста погрузчика. Кабина автосамосвала должна быть перекрыта специальным защитным козырьком, обеспечивающим безопасность водителя при погрузке. При отсутствии козырька водитель автосамосвала обязан выйти при погрузке из кабины и находиться за пределами радиуса действия ковша погрузчика.

При работе автосамосвала запрещается:

а) движение с поднятым кузовом;

б) движение задним ходом к месту погрузки на расстояние более 30 м;

г) оставлять автосамосвал на уклонах и подъемах;

д) производить запуск двигателя, используя движение автосамосвала под уклон.

9. Пожарная безопасность

Согласно Закону Республики Казахстан “О гражданской защите” от 11 апреля 2014 №188-V обеспечение пожарной безопасности и пожаротушения возлагается на руководителя предприятия.

Пожарную безопасность на промышленной площадке модульных зданий, участках работ и рабочих местах обеспечивают мероприятия в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в РК» от 21 февраля 2022 г, №55.

Для обеспечения режима пожарной безопасности при работе на автотехнике на территории склада угля должны быть разработаны противопожарные мероприятия по тушению пожаров и возгораний, а также профилактические мероприятия среди рабочих и служащих.

Противопожарные материалы для обеспечения противопожарной безопасности объектов и транспортных средств укомплектовываются согласно требованиям «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан». Применяемое оборудование (погрузчики, автосамосвалы и т.д.) предусматривается оснастить первичными средствами пожаротушения – порошковыми огнетушителями ОП-5, ОП-10. Для обеспечения взрыво- и пожаробезопасности на участке предусмотрено следующее:

- все ИТР, рабочие и служащие проходят специальную противопожарную подготовку в системе производственного обучения. - все мобильные здания и

сооружения запроектированы с учетом противопожарных требований, предусмотренных СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- мобильные здания и сооружения обеспечены пожарными и эвакуационными лестницами, в том числе и на перепадах высот, а также первичными средствами пожаротушения;
- применяемое оборудование предусматривается оснастить первичными средствами пожаротушения порошковыми огнетушителями.

10. Комплекс инженерно-технических мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Ведение разгрузочно-погрузочных работ оказывает негативное воздействие на атмосферный воздух. Для уменьшения этого воздействия предусмотрен комплекс инженерно-технических мероприятий, позволяющий значительно снизить негативное воздействие на атмосферный воздух. На складе угля выделение выбросов вредных веществ (угольной пыли) в атмосферу происходит при ведении разгрузочно-погрузочных работ, сдувании пыли с открытых поверхностей штабелей. Пылеобразование будет происходить при работе погрузчиков, разгрузке самосвалов и пересыпке угля. Для пылеподавления на складе угля выполняется орошение водой поверхностей в теплый период года.

11. Охрана труда и промышленная санитария

Настоящим проектом предусматривается проведение работ в соответствии с «Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 августа 2021 года № 23852).

Состав атмосферы угольного склада должен отвечать установленным нормативам по содержанию составных частей воздуха и вредных примесей (пыль, газы) с учетом требований ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», а также Технического регламента «Требования к безопасности углей и производственных процессов их добычи, переработки, хранения и транспортировки» (Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 июля 2010 года № 731). В местах производства работ воздух должен содержать по объему 20% кислорода и не более 0,5% углекислого газа; содержание других вредных газов не должно превышать величин, приведенных в таблице 11.1.

Прием на работу лиц, не достигших 18 лет, запрещается.

Все рабочие места комплектуются аптечками первой медицинской помощи, а также они имеются на каждом транспортном агрегате.

Работники должны проходить обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры с учетом профиля и условий их работы.

Таблица 11.1

Предельно допустимые концентрации вредных газов

Газ	Предельно допустимые концентрации	Предельно допустимые концентрации
	% по объему	мг/м ³
Окислы азота (в пересчете на NO ₂)	0,00010	5
Оксид углерода	0,0017	20
Сероводород	0,00071	10
Сернистый ангидрид	0,00033	10
Акролеин	0,00009	0,2
Формальдегид	0,00004	0,5

Все рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, защитными очками и касками.

Под личную роспись рабочим должны быть выданы инструкции по безопасным методам работы по профессии.

Все трудящиеся должны пройти инструктаж по промышленной санитарии, личной гигиене и по оказанию неотложной помощи пострадавшим на месте несчастных случаев.

Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны угольного склада с углеподготовкой не превышают гигиенические нормативы.

12. Санитарно-бытовые помещения

Административно-бытовое помещение (АБК) для работников угольного склада не предусматриваются проектом.

13. Защита персонала

Персоналу, занятому на соответствующих работах, должно предоставлено необходимое оборудование, средства и информация для того, чтобы можно было выполнять работу безопасно с минимальным риском. На каждом объекте предусматриваются средства первой медицинской помощи, соответствующие масштабу работ и рискам возникновения происшествий. При выявлении опасностей для здоровья соответствующий персонал обучается в отношении мер защиты. Должны быть организованы разовые и периодические медосмотры, проводимые врачом. Для защиты персонала и оборудования предусматриваются следующие службы: технический надзор, служба техники безопасности, аварийная служба, служба спасения. На объекте должен вестись ежедневный учет людей, всех прибывших и убывающих лиц, независимо от сроков их пребывания. Запрещается нахождение лиц без разрешения ответственного руководителя. Все работающие обеспечиваются следующими средствами защиты: спецодеждой, спецобувью,

аптечками первой помощи согласно нормам и требований РК. При выборе средств индивидуальной защиты будет обращено должное внимание на климатические условия летнего и зимнего периодов года. На месте проведения работ предусматривается создание аварийного запаса аптечек для оказания первой медицинской помощи.

14. Производственная санитария, здравоохранение и медицинское обслуживание

Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования (погрузчики, автосамосвалы и др.). Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможных превышений уровня шума и вибрации должны выполняться периодическую проверку оборудования, машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих кожухов, облицовок и ограждающих конструкций, виброизоляции рукояток управления, подножек, сидений, площадок работающих машин.

Для снижения вредного влияния шума рекомендуется применение индивидуальных средств защиты органов слуха: наушников, пластинчатых вкладышей одноразового использования.

На объекте выявлены следующие внешние факторы опасности для здоровья персонала, связанные с условиями труда:

- Погодные условия;
- Шум;
- Работа транспорта и спецтехники.

Вредное влияние погодных условий должно быть снижено за счет использования средств индивидуальной защиты, спецодежды, перчаток, средств первой медицинской помощи и обучения мерам по предотвращению последствий опасных погодных условий.

Работы в условиях нагревающего микроклимата должно проводиться при соблюдении мер профилактики перегрева.

Работы в холодное время года должны проводиться при соблюдении требований к мерам защиты работников от охлаждения.

Регламентируемые перерывы предусматриваются для работников согласно внутреннему трудовому распорядку.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин.

Особое внимание уделено освещению мест работы погрузчиков, мест с ручными работами и мест постоянного пребывания или движения работающих на промплощадке людей.

Работники должны проходить обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры с учетом профиля и условий их работы.

Все рабочие места комплектуются аптечками первой медицинской помощи, к тому же они имеются на каждом транспортном средстве.

На месте проведения работ также предусматривается создание аварийного запаса аптечек для оказания первой медицинской помощи.

15. Режим труда при эксплуатации объекта

В целях упорядочения организации труда и отдыха персонала необходимо строго соблюдать рабочее время и время отдыха согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Жоспар негізіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалымен жасалды

Настоящий акт изготвлен филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительством для граждан» по Жамбылской области

М.О. директор К.Сагинтаев

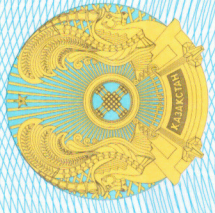
2019 ж.



Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 0308-10-14-07/185 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 0308-10-14-07/185

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 06-093-021-109

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 1.1482 га

Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

өндірістік базаның құрылысын жүргізіп және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 06-093-021-109

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 1.1482 га

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Целевое назначение земельного участка:

для строительства и обслуживания производственной базы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

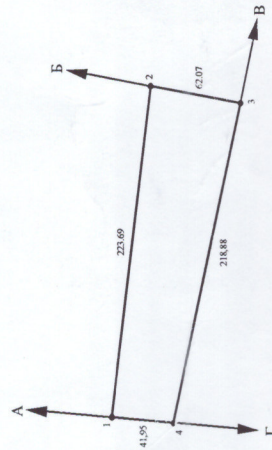
Делимость земельного участка: делимый

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы
ГРЭ-21 елді мекен жерінен

Местоположение участка: из земель населенного пункта ГРЭ-21
Мойынқумского района Жамбылской области

Бонитет баллы - 9
Балл бонитета - 9



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері
(жер санаттары)

А дан Б дейін 06 - 093 - 021 - 108

Б дан В дейін 06 - 093 - 064 - 008

В дан Г дейін 06 - 093 - 007 - 010

Г дан А дейін 06 - 093 - 007 - 014

Кадастровые номера (категории земель)
смежных участков

от А до Б 06 - 093 - 021 - 108

от Б до В 06 - 093 - 064 - 008

от В до Г 06 - 093 - 007 - 010

от Г до А 06 - 093 - 007 - 014

МАСШТАБ 1: 5000